**Smlouva o dílo**

č. (doplní objednatel)

na zhotovení stavby

**NPK, a.s., Svitavská nemocnice, modernizace lůžkového fondu**

**Smluvní strany:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Objednatel: | **Pardubický kraj** | |
|  | sídlo: | Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice |
|  | zastoupen: | JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman |
|  | IČO: | 70892822 |
|  | DIČ: | CZ70892822 |
|  | Bankovní spojení: | ČSOB a.s. - č.ú. 220764424/0300 |
|  |  | Komerční banka a.s. - č.ú. 107-1752200237/0100 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zhotovitel: | **Firma** | |
|  | sídlo: | … |
|  | zastoupen: | … |
|  | IČO: | … |
|  | DIČ: | … |
|  | zápis v OR: | …(rejstříkový soud, spis. značka) |
|  | Bankovní spojení: | … |
|  |  | č.ú. …(zveřejněný účet dle zákona o DPH) |

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky **„NPK, a.s., Svitavská nemocnice, modernizace lůžkového fondu“** (systémové číslo **P25V00000602**) a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

**1. Předmět díla**

1. Předmětem díla je zhotovení stavby „NPK, a.s., Svitavská nemocnice, modernizace lůžkového fondu“ podle projektové dokumentace zpracované společností zpracované společností Karlínblok s.r.o., se sídlem Pernerova 659/31a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 02937182, v rozsahu určeném soupisem prací tak, aby zhotovená stavba vyhověla podmínkám následujících veřejnoprávních rozhodnutí:

- POVOLENÍ ZÁMĚRU – povolení stavby, vydané odborem výstavby Městského úřadu Svitavy ze dne 22. 5. 2025 pod č.j. MUSY/23888/2025 a ROZHODNUTÍ;

- povolení k odstranění stavby vydané odborem výstavby Městského úřadu Svitavy ze dne 11. 11. 2024 pod č.j. MUSY/ 41302/2024/OV/mal.

2. Výše popsaný předmět díla tvoří tři hlavní, na sebe navazující a vzájemně podmíněné celky rozhodné pro rozdělení a časovou organizaci realizace díla:

1. **0. ETAPA:**

OBJEKT E2 – HOSPODÁŘSKÝ PAVILON (změna dokončené stavby)

1. **1. ETAPA – 1. FÁZE:**

OBJEKT A - OBJEKT AKUTNÍ MEDICÍNY (změna dokončené stavby)

OBJEKT C – DIAGNOSTICKÝ A LŮŽKOVÝ PAVILON, PORODNICE - NOVOSTAVBA

OBJEKT TS – PŘÍSTAVBA TRAFOSTANICE (změna dokončené stavby)

1. **1. ETAPA – 2. FÁZE:**

OBJEKT D – LŮŽKOVÝ PAVILON - NOVOSTAVBA

Součástí stavby jsou i demolice staveb a vedlejší stavby.

**2. Cena díla**

1. Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy zhotoviteli zaplatit … Kč bez DPH (dále též „celková smluvní cena“).

Výše DPH při uvedené smluvní ceně činí … Kč.

Celková cena, kterou objednatel za dílo uhradí, tak činí … Kč.

1. Z celkové smluvní ceny díla uvedené v odst. 1 připadá na:
   1. část díla podle čl. 1. odst. 2 písm. a) … Kč bez DPH;
   2. část díla podle čl. 1. odst. 2 písm. b) … Kč bez DPH;
   3. část díla podle čl. 1. odst. 2 písm. c) … Kč bez DPH.

Takto uvedené ceny částí mají ve vztahu k příslušné části díla povahu smluvní ceny díla ve smyslu užívaném obchodními podmínkami.

1. Objednatel prohlašuje, že v souvislosti s plněním vystupuje jako plátce DPH. Na poskytnuté plnění se tak uplatní režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Na část díla podle čl. 1. odst. 2 písm. b) zamýšlí objednatel získat dotační financování prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu pro období 2021 – 2027 (IROP) v rámci výzvy č. 103 IROP - VZNIK A MODERNIZACE URGENTNÍCH PŘÍJMŮ - SC 4.3 (MRR). V této souvislosti se za účelem transparentnosti účetnictví projektu zavádějí oddělené fakturační řady částí díla takto:

a) *„NPK, a.s., Svitavská nemocnice, modernizace lůžkového fondu – 0. Etapa a 1.Etapa, 2. fáze“*, ve které bude zhotovitel fakturovat práce na částech díla podle čl. 1. odst. 2 písm. a) a c), které bude objednatel hradit prostřednictvím účtu č. 107-1752200237/0100 vedeného u Komerční banky a.s.;

b) *„NPK, a.s., Svitavská nemocnice, modernizace lůžkového fondu –1.Etapa, 1. fáze“*, ve které bude zhotovitel fakturovat práce na částech díla podle čl. 1. odst. 2 písm. b), které bude objednatel hradit prostřednictvím účtu č. 220764424/0300 vedeného u ČSOB a.s.

1. Nad rámec ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli za splnění příslušných podmínek doplatek k ceně ve výši vypočtené postupem popsaným na listu 3 přílohy č. 7 této smlouvy, resp. vypočtené kalkulátorem na listu 1 této přílohy. Doplatek bude řešen ve stejné fakturační řadě jako věcná část plnění, se kterou souvisí. Ustanovení čl. 10 bodu 1 obchodních podmínek v části, která je s takto nastaveným doplatkovým mechanismem v rozporu, se neužije.

**3. Termíny a místo plnění**

1. Staveniště první části díla předá objednatel zhotoviteli v termínu 1. 7. 2026, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. K případnému ujednání odlišného termínu jsou oprávněny osoby uvedené v čl. 5. odst. 3 této smlouvy. Předání staveniště následujících částí díla proběhne po dohodě stan, příp. na výzvu objednatele po zprovoznění podmiňujících předchozích etap díla.
2. Zhotovitel provede sjednané práce tak, aby předávací řízení k části díla schopné převzetí bylo zahájeno nejpozději:
3. do 7 měsíců od prvního předání a převzetí staveniště v případě části díla podle čl. 1. odst. 2 písm. a);
4. do 20 měsíců od předání staveniště této části díla v případě části díla podle čl. 1. odst. 2 písm. b). Předání staveniště této části je podmíněno zprovozněním části díla podle čl. 1. odst. 2 písm. a);
5. do 16 měsíců od předání staveniště této části díla v případě části díla podle čl. 1. odst. 2 písm. c). Předání staveniště této části je podmíněno zprovozněním částí díla podle čl. 1. odst. 2 písm. a) a b).
6. Realizace přeložky teplovodu je v rámci příslušné části díla možná pouze v období měsíců června až srpna.
7. Místem plnění je areál Svitavské nemocnice, Kollárova 7, 538 02 Svitavy v k.ú. Svitavy - předměstí.

**4. Další ujednání a odchylky od obchodních podmínek**

* + - 1. Odkazy v této smlouvě na články, odstavce nebo body jsou odkazy na taková ujednání této smlouvy, není-li v textu smlouvy uvedeno jinak.
      2. Na každou z částí díla se pro účely výkladu obchodních podmínek pohlíží jako na samostatné dílo. Např. předání části díla tak má všechny účinky předání dokončeného díla vč. začátku běhu záruční doby. Výjimkou z toho je povaha termínu dokončení částí díla podle čl. 1. odst. 2 písm. a) a b) pro účely utvrzení této povinnosti, kdy tyto termíny nejsou považovány za termín dokončení, nýbrž za závazný uzlový bod. V případě části díla podle čl. 1. odst. 2 písm. b) se však příslušná sazba smluvní pokuty zvyšuje na 0,05 % ze smluvní ceny a stropová denní sazba na 50 000 Kč za započatý den prodlení. Dále pak platí, že požadovaná pojištění díla musí být platně sjednána v plné výši po celé trvání smlouvy bez ohledu na to, která z částí díla je realizována, nebo zda je dílo v daný okamžik vůbec realizováno.
      3. Ustanovení čl. 11 obchodních podmínek se upřesňují ve smyslu níže uvedeného tak, aby zhotovitel měl po celou dobu realizace díla (tedy od předání staveniště po převzetí řádně dokončeného celého díla objednatelem) uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění:

1. odpovědnosti za finanční či věcnou škodu na zdraví a/nebo majetku způsobenou třetím osobám v souvislosti s jeho činností, a činností jeho poddodavatelů a pracovníků, při plnění předmětu této smlouvy s pojistným plněním ve výši nejméně 250 milionů Kč. V případě, že zhotovitel bude plnit část díla prostřednictvím poddodavatele, musí pojistná smlouva zahrnovat též pojištění pro případ vzniku škody, kterou si způsobí subjekty zúčastněné na budování díla navzájem;
2. stavebně – montážní, tedy pojištění stavebního díla a všech jeho součástí proti veškerým relevantním škodám bez ohledu na jejich příčiny (včetně, nikoliv však výlučně, živelných škod, odcizení a vandalství), a to na pojistné plnění nejméně ve výši sjednané celkové smluvní ceny díla, včetně alespoň následujících doložek:

* o spolupojištění osob provádějících stavebně montážní práce, včetně investora (křížová odpovědnost),
* doložky o pojištění částí díla, které byly převzaty nebo uvedeny do provozu (pojistitel poskytne pojistné plnění rovněž za škody na těch částech pojištěného budovaného díla, které již byly převzaty nebo uvedeny do provozu, v důsledku provádění prací na jiných částech budovaného díla, pokud tyto škody vzniknou v době trvání pojištění),
* doložky o pojištění stávajícího majetku investora s limitem nejméně 400 mil. Kč (pojištění se vztahuje i na stávající majetek, který náleží investorovi coby spolupojištěnému). Pojištění se vtahuje na škody vzniklé v přímé souvislosti s realizací pojištěného stavebně montážního díla. Okolním majetkem se rozumí věci movité i nemovité, které jsou umístěné v místě pojištění nebo v jeho bezprostředním okolí a neslouží k realizaci pojištěného stavebně montážního díla.
  + - 1. S ohledem na režim veřejné zakázky, na základě které byla tato smlouva uzavřena, je zhotovitel povinen zajistit vedení stavebního deníku v elektronické formě tak, aby:
  1. tento byl zpřístupněn všem oprávněným osobám (rozsah stanovuje stavební zákon a tato smlouva v čl. 5 odst. 2) nejpozději v den ujednaný jako den převzetí staveniště;
  2. osoby dle písm. a) byly bezodkladně po zpřístupnění stavebního deníku proškoleny k jeho užívání, ledaže k tomu neposkytly potřebnou součinnost;
  3. mezi stranami byla prokazatelně sjednána pravidla a termíny odsouhlasování provedených zápisů;
  4. tento byl veden až do doby konečného předání díla bez jakýchkoli vad nebo nedodělků (tj. zaznamenání odstranění poslední případné vady díla);
  5. tento byl po jeho uzavření vhodným způsobem předán objednateli tak, aby byla zajištěna kontinuita jeho elektronické podoby a jeho úplnost.
     + 1. Odlišně od ustanovení čl. 15 bodu 8. obchodních podmínek se ujednává nový základ pro výpočet této smluvní pokuty, kdy namísto *minimální požadované hodnoty záruky* bude pro výpočet užit *rozdíl minimální požadované hodnoty záruky* a *aktuální výše vyhovujícího zajištění*.
       2. Pro vyloučení možné pochybnosti se ujednává, že potřeba a parametry finančních záruk podle čl. 12 obchodních podmínek se plně řídí dle parametrů příslušné části díla. Předpokládá se přitom např. souběh záruk za záruční dobu části díla podle čl. 1. odst. 2 písm. a) a části díla podle čl. 1. odst. 2 písm. b) se zárukou za řádnou realizaci části díla podle čl. 1. odst. 2 písm. c), každá v hodnotě korespondující příslušné smluvní ceně části díla. Termín předání záruk za realizaci částí díla podle čl. 1. odst. 2 písm. b) a c) se odchylně úpravy od čl. 12 bod 6 písm. a) obchodních podmínek ujednává *na nejpozději 3 pracovní dny před ujednaným termínem předání staveniště příslušné části díla*. Platí, že nedoložení záruky ani nejpozději v ujednaný den předání staveniště je postaveno naroveň nedůvodnému nepřevzetí staveniště zhotovitelem, s důsledky dle ustanovení čl. 2 bod 5 věta druhá obchodních podmínek.
       3. Odchylně od základního ustanovení obchodních podmínek se sjednává prodloužená záruční doba pro ty části díla, u kterých je tak předepsáno projektovou dokumentací, na základě které je dílo realizováno. Případná takto prodloužená záruka nemá vliv na parametry finančních záruk v záruční době, jejichž trvání se odvíjí od ujednané základní záruční doby.
       4. Zhotovitel je povinen umožnit vybraným, s přiměřeným předstihem mu oznámeným subjektům přístup na staveniště a nerušený výkon jejich činnosti. Především se bude jednat o dodavatele zdravotnických technologií a vybavení. Zhotovitel poskytne těmto subjektům potřebnou součinnost a v případě potřeby s nimi bude provádění stavebních prací řádně koordinovat.
       5. V případě, že projektová dokumentace obsahuje požadavek projektanta na předložení výrobní nebo dílenské dokumentace, je zhotovitel povinen předložit příslušnou dokumentaci objednateli nejméně 30 dnů přede dnem zahájení prací, k nimž se dokumentace vztahuje.
       6. Povinnosti zhotovitele stanovené přílohou č. 4 se vztahují toliko k části díla podle čl. 1. odst. 2 písm. b).
       7. Bližší specifikace požadavku podle čl. 7 bodu 12. písm. b) obchodních podmínek je popsána přílohou č. 5 této smlouvy.
       8. Veškeré podklady pro fakturaci (soupisy prací a zjišťovací protokoly) včetně změn v předmětu díla, vyjma předání faktur objednateli, bude prováděno v prostředí BIM Platformy, nebude-li dohodnuto jinak. Objednatel se v této souvislosti zavazuje zřídit poskytovateli přístup do BIM Platformy a udělit mu v ní odpovídající oprávnění.
       9. V kontextu ustanovení čl. 4 bodu 11. obchodních podmínek jsou vybrané důležité okolnosti provozu uživatele řešeného objektu s možným vlivem na plnění shrnuty v příloze č. 6 této smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že je s těmito podmínkami seznámen, zejména pak, že jim přizpůsobil harmonogram realizace.
       10. Ke způsobu oceňování dodatečných prací, upřesnění postupu pro výpočet doplatku k ceně, resp. k tomu na jaké položky se doplatkový mechanismus neuplatňuje se ujednává odchylná úprava od čl. 5 bodu 6 písm. d) a v části též e) obchodních podmínek:
           1. Položky nevyskytující se v soupisu prací smlouvy v době jejího uzavření jsou způsobilé k indexaci, tj. mohou být zahrnuty do částky základu pro výpočet doplatku, pouze tehdy, budou-li zpracovány a oceněny podle cenové soustavy, v níž je rozpočet převážně zpracován, nejvýše v cenové úrovni nikoli novější než takové, která odpovídá vyhlášené cenové úrovni cenové soustavy pro nulté období podle přílohy č. 7 této smlouvy. Jednotková cena takto zařazené položky nesmí překročit ceníkovou cenu vynásobenou koeficientem určeným jako poměr celkové nabídkové ceny v době uzavření smlouvy k předpokládané hodnotě zakázky podle projektové dokumentace.
           2. U nových položek soupisu prací, které nebudou splňovat výše popsaný postup ocenění je jejich uplatnění v rámci základu pro výpočet doplatku k ceně po celou dobu, po kterou má být mechanismus užit, vyloučeno a platí, že riziko cenového vývoje u těchto položek nese zhotovitel a zakalkuloval jej do ceny takové položky bez ohledu na to, v jakém období byla položka do soupisu zařazena.
           3. Ujednání písm. b) platí obdobně pro položky nenavázané na cenovou soustavu.
       11. Fakturu doplatku k ceně vystaví zhotovitel, vzniklo-li mu v daném období právo na doplatek, bez zbytečného odkladu po vyhlášení údaje o cenovém vývoji relevantního pro účely výpočtu. Faktura na doplatek k ceně bude takto zřetelně označena.

**5. Pověřené osoby**

1. Ve věcech technických je oprávněn jednat:

- za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Květoslava Michalová

- za zhotovitele: …

1. K zápisům a podepisování stavebního deníku je oprávněn:

- za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Květoslava Michalová nebo technický dozor objednatele

- za zhotovitele: …

1. K předání a převzetí staveniště je oprávněn:

- za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Květoslava Michalová

- za zhotovitele: …

1. K předání a převzetí dokončeného díla je oprávněn:

- za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Květoslava Michalová

- za zhotovitele: …

**6. Součásti smlouvy**

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

1. Obchodní podmínky pro stavební práce (dostupné též online na: <https://www.pardubickykraj.cz/viewDocument.aspx?document=80828>)

2. Oceněný soupis prací

3. Harmonogram realizace

4. Povinnosti zhotovitele vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů na realizaci projektu podmínky pro realizaci stavby

5. Specifikace požadavku na data v DTM

6. Provozní podmínky uživatele

7. Kalkulátor doplatku k ceně (inflační doložka)

**7. Závěrečná ujednání**

1. Není-li pro konkrétní věc ujednáno nebo stanoveno jinak, lze změny této smlouvy platně činit pouze dodatkem smlouvy v písemné formě. Dodatky budou číslovány vzestupně nepřerušenou číselnou řadou a v tomto pořadí budou vykládány.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do 3 měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy, vyjma údajů chráněných podle právní úpravy ochrany osobních údajů.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).
4. Tato smlouva je uzavírána ve formě elektronického originálu ke dni dle nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah, včetně obsahu příloh, znají a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísni, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| Za objednatele: | Za zhotovitele: |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| JUDr. Martin Netolický, Ph.D. | … |
| hejtman | … |
|  |  |
| *schváleno usnesením Rady Pardubického kraje R/\_\_\_\_/rr ze dne dd.mm.rrrr* |  |